

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa

1. Opis zagospodarowania terenu

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy sieci kanalizacji wraz z budową awaryjnego wylotu sieci kanalizacji deszczowej odprowadzającego awaryjnie wody opadowe i roztopowe do Zalewu Arkadia w Suwałkach, dz. nr 31363/22, 31359/5, 31364/10 obręb ewid. 0007 Suwałki, jednostka ewidencyjna 206301_1

2. Opis stanu istniejącego:

Teren inwestycji znajduje się na dz. nr 31363/22, 31359/5, 31364/10, w msc Suwałki, w woj. podlaskim.

Tereny przyległe stanowią zabudowę rekreacyjną, usługowo-mieszkalną. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się następujące uzbrojenie podziemne: kable teletechniczne, kable elektryczne, wodociąg, kanalizacja sanitarna.

3. Opis projektowanych zmian zagospodarowania terenu:

Projekt zakłada budowę sieci kanalizacji wraz z budową awaryjnego wylotu sieci kanalizacji deszczowej odprowadzającego awaryjnie wody opadowe i roztopowe do Zalewu Arkadia w Suwałkach, dz. nr 31363/22, 31359/5, 31364/10 obręb ewid. 0007 Suwałki, jednostka ewidencyjna 206301_1

Projektowana sieć kanalizacji deszczowej przebiega przez pas jezdny.

Funkcje w przyległym terenie do inwestycji i sposób jego zagospodarowania pozostają bez zmian. Projektowana inwestycja nie naruszy interesów osób trzecich, będzie zgodna z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z wymaganiami i przepisami sanitarnymi, bhp i przeciwpożarowymi.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje działkę nr 31363/22, 31359/5, 31364/10 wskazaną we wniosku o pozwolenie na budowę.

4. Oddziaływanie na środowisko i sąsiednie działki:

Inwestycja zlokalizowana w granicach opracowania nie wpłynie ujemnie na środowisko i nie będzie ograniczać funkcji sąsiednich działek oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje ww. działki. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U.2016.71) w związku z czym nie zachodzi potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestycja oddziałuje na działki objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, oddziaływanie ustalono zgodnie z art. 3 pkt.20 Prawo Budowlane (Dz.U z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r – Prawo Budowlane Dz.U.2017 poz 1566 – ze zm.

5. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja nie wpływa w żaden sposób na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

6. Informacje o formach ochrony przyrody:

Planowana inwestycja znajduje się na terenie miasta Suwałki. Nie jest objęta prawną formą ochrony przyrody. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze Natura 2000, objęte jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr XXXI/332/2013 z dnia 30 stycznia 2013 r Rady Gminy Suwałki

7. Informacje o wpisie do rejestru zabytków:

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków. Inwestycja uzyskała pozwolenie konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych.

8. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż.

Opracowanie nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą p.poż.

Opracował: mgr inż. Danuta Piszczatowska